

The Hoboken Housing Authority Newsletter



The Hoboken Housing Authority, Main Office Located at 400 Harrison St.

From the Executive Director's Desk



Dear Residents,
As we usher in the new year, I extend warm wishes to each member of our community. This moment marks the beginning of a promising chapter for all of us.

I am thrilled to share the news that the Hoboken Housing Authority Redevelopment Plan was unanimously adopted in December, which signifies a positive shift in the trajectory of our community. This endeavor is a testimony to our collective commitment to progress and the well-being of every resident.

The forthcoming changes are aimed at enhancing the overall quality of life within our community; from modernized amenities to increased green spaces, the redevelopment plan is designed to create an environment that aligns with our evolving needs.

Your resilience and sense of community have played a crucial role in reaching this milestone, and I am grateful for your ongoing support. As we look to the future, let us embrace the opportunities that lie ahead with optimism and unity.

The coming year holds the promise of greater things, and I am excited about the positive transformations that will unfold. Together, let's make this year a testament to our shared vision and commitment to building a thriving community.

Warm regards,

Marc Recko

Marc Recko
Executive Director

Hoboken Housing Authority
400 Harrison Street
Hoboken, NJ 07030
P: 201-798-0370
www.myhhanj.com

SPECIAL CAPITAL PROJECTS

- The dedicated capital funding of \$3.5 million allocated specifically for Harrison Gardens is currently progressing through different stages. These funds will be utilized for various purposes
- The design phase is underway for the replacement of the main entrance and gate at the courtyard, aimed at securing the area exclusively for residents. We aim to finalize the bidding process during the winter, with plans for the actual work to commence in spring.
- Installation of security cameras on each floor and rooftop is in progress. We intend to initiate a re-bidding process for this project, with the aim of presenting the finalized proposal to you in January.
- The design phase for the replacement of courtyard paving is currently in progress. Our objective is to conclude the bidding process during the winter, making the project ready for implementation in spring.
- Refurbishment of hallways and stairwells, including painting and tread repair, is currently out for bidding. We anticipate presenting the finalized proposal to you in January.

Boletín Informativo de La Autoridad de Vivienda de Hoboken



La Autoridad de Vivienda de Hoboken, oficina principal ubicada en 400 Harrison St.

Del Escritorio de la Director Eiecutivo



Estimados residentes,

Al dar la bienvenida al nuevo año, extendo mis mejores deseos a cada miembro de nuestra comunidad. Este momento marca el comienzo de un capítulo prometedor para todos nosotros.

Estoy encantado de compartir la noticia de que el Plan de Reurbanización de la Autoridad de Vivienda de Hoboken fue adoptado por unanimidad en diciembre, lo que significa un cambio positivo en la trayectoria de nuestra comunidad. Este esfuerzo es un testimonio de nuestro compromiso colectivo con el progreso y el bienestar de cada residente.

Los próximos cambios tienen como objetivo mejorar la calidad de vida general dentro de nuestra comunidad; Desde servicios modernizados hasta mayores espacios verdes, el plan de reurbanización está diseñado para crear un entorno que se alinee con nuestras necesidades cambiantes.

Su resiliencia y sentido de comunidad han desempeñado un papel crucial para alcanzar este hito, y estoy agradecido por su continuo apoyo. Al mirar hacia el futuro, aprovechemos las oportunidades que se nos presentan con optimismo y unidad.

El próximo año promete cosas más grandes, y estoy entusiasmado con las transformaciones positivas que se desarrollarán. Juntos, hagamos de este año un testimonio de nuestra visión compartida y nuestro compromiso de construir una comunidad próspera.

Saludos cordiales,

Marc Recko

Marc Recko
Director Ejecutivo

Autoridad de Vivienda de
Hoboken
400 Harrison Street
Hoboken, NJ 07030
Teléfono: 201-798-0370
www.myhhanj.com

PROYECTOS ESPECIALES DE CAPITAL

- o La financiación de capital dedicada de \$3.5 millones asignada específicamente para Harrison Gardens está progresando actualmente a través de diferentes etapas. Estos fondos se utilizarán para diversos fines
- o Se está llevando a cabo la fase de diseño para la sustitución de la entrada principal y la puerta del patio, con el objetivo de asegurar el área exclusivamente para los residentes. Nuestro objetivo es finalizar el proceso de licitación durante el invierno, con planes para que el trabajo real comience en primavera.
- o Se está llevando a cabo la instalación de cámaras de seguridad en cada piso y azotea. Tenemos la intención de iniciar un nuevo proceso de licitación para este proyecto, con el objetivo de presentarles la propuesta finalizada en enero.
- o Actualmente se está llevando a cabo la fase de diseño para la sustitución del pavimento del patio. Nuestro objetivo es concluir el proceso de licitación durante el invierno, dejando el proyecto listo para su implementación en primavera.
- o La remodelación de pasillos y escaleras, incluida la pintura y la reparación de la banda de rodadura, está actualmente en licitación. Anticipamos presentarles la propuesta final en enero.

Community, News, and Events

Monthly Extermination Services

- **Christopher Columbus Gardens**
 - Bldg 1&2 – 1st Tuesday (am)
- **Harrison Gardens**
 - Bldg 1&2 – 1st Tuesday (pm)
 - Bldg 3&4 – 1st Wednesday (am)
- **Adams Gardens**
 - Bldg 1 – 3rd Tuesday (pm)
- **Monroe Gardens**
 - Bldg 1 – 4th Monday (am)
- **Fox Hill Gardens**
 - Bldg 1 – 3rd Wednesday (am & pm)
- **Andrew Jackson Gardens**
 - Bldg 1,2,3,4 – 1st Wednesday (pm)
 - Bldg 5,6,7 – 3rd Tuesday (am)
 - Bldg 8,9,10 – 2nd Tuesday (pm)
 - Bldg 11,12,13,14,15 – 2nd Wed (am)
 - Bldg 16&18 – 2nd Wednesday (pm)
 - Bldg 17&18 – 3rd Tuesday (am)

Maintenance Corner

Let's Talk Trash!

Pet Litter Disposal

While we adore our furry friends, let's ensure we're not fond of their waste!

Trash Disposal

Toss your garbage in the dumpster close to your spot – no loose or bagged trash outside, please. And if the kiddos are on garbage duty, just make sure they can reach the dumpster door.

Bulky and Large Item Disposal

• Harrison, Andrew Jackson, Christopher Columbus Gardens residents only: Residents are required to drop off their bulky waste at the trash bin.

• Adams, Monroe, and Fox Hill Gardens residents **only**:

If you are having difficulty and need assistance in removing your bulky items, please call your manager's office.

Teamwork makes the dream work!

- **Valentine's Lunch Party 12pm-2pm**
 - Monroe Gardens – February 14
 - Adams Gardens – February 15
 - Fox Hill Gardens – February 16
- **Valentine's Dinner Party 5:00pm**
 - Christopher Columbus – February 16
- **St. Patrick's Day Lunch Party**
 - Monroe Gardens – March 13
 - Adams Gardens – March 14
 - Fox Hill Gardens – March 15
- **St. Patrick's Day Dinner Party 5:00pm**
 - Christopher Columbus – February 16
- **HHA Spring Senior Social**
 - Monroe Gardens – April 24
 - Adams Gardens – April 25
 - Fox Hill Gardens – April 26

Director Marc Recko sends his warmest wishes for a joyous and laughter-filled New Year to residents, staff, commissioners, and partners!



As a courtesy to others, please observe quiet time before 5:30 am and after 10:00 pm.



HHA Board of Commissioners Meetings

- ❖ **Thursday, January 11**
 - ❖ Fox Hill Gardens
- ❖ **Thursday, February 08**
 - ❖ Monroe Gardens
- ❖ **Thursday, March 14**
 - ❖ Adams Gardens
- ❖ **Thursday, April 11**
 - ❖ Fox Hill Gardens
- ❖ **Thursday, May 09**
 - ❖ Monroe Gardens

HHA Board of Commissioners

- **Barbara Reyes, Chairperson**
 - Erica Seitzman, Vice-Chairperson
- **Aaron Lewit, Commissioner**
- **James Sanford, Commissioner**
 - Dr. Michael Russo, Commissioner
 - Rev. Anthony Forbes, Commissioner
 - Andrew Impastato, Commissioner



Congratulations to Vice-Chair Erica Seitzman, who has been reappointed as a Commissioner of the Hoboken Housing Authority during the Board Meeting held on December 14, 2023!



Pantry Distribution Schedule

FOOD	PERSONAL CARE
FRIDAYS 10am - 12:30pm	3RD TUESDAY OF THE MONTH 9am - 11am
January 12 January 26 February 9 February 23 March 8 March 22	January 16 February 20 March 19
1301 Washington St 124 Grand St 221 Jackson St (Winter)	1301 Washington St

For more information visit hobokencc.org or email pantry@hobokencc.org

Counseling Support Hotline and Helpline

- National Suicide Prevention Lifeline/ National Crisis Hotline (800)-273-8255
- Substance Abuse and Mental Health Services (800)-622-4357
- Crisis Text Line – Text HOME to 741-741
- 2.1.1 New Jersey:
<https://www.nj211.org/about-211>
- Hoboken Grace:
<https://hobokengrace.com/support-2/>

Important Phone Numbers:

- HHA Office: (201) 798-0370
- Fire Dept: (201) 420-2004
- Police Dept: (201) 420-2100
- For maintenance requests and after hour emergencies, call your manager on the number listed on the back.

Comunidad, Noticias y Eventos

Servicios Mensuales de Exterminio

- **Christopher Columbus Gardens**
 - Edificio 1 y 2 – 1º martes (am)
- **Harrison Gardens**
 - Edificio 1 y 2 – 1º martes (pm)
 - Edificio 3 y 4 – 1º miércoles (am)
- **Adams Gardens**
 - Edificio 1 – 3º martes (pm)
- **Monroe Gardens**
 - Edificio 1 – 4º lunes (am)
- **Fox Hill Gardens**
 - Edificio 1 – 3º miércoles (am y pm)
- **Andrew Jackson Gardens**
 - Edificio 1,2,3,4 – 1er miércoles (pm)
 - Edificio 5,6,7 – 3º martes (am)
 - Edificio 8,9,10 – 2º martes (pm)
 - Edificio 11,12,13,14,15 – 2º Mié (am)
 - Edificio 16 y 18 – 2º miércoles (pm)
 - Edificio 17 y 18 – 3º martes (am)

Rincón de mantenimiento

¡Hablemos de basura!

Eliminación de arena para mascotas

Si bien adoramos a nuestros amigos peludos, ¡asegurémonos de que no nos gusten sus desechos!

Trash Disposal

Tire su basura en el contenedor de basura cerca de su lugar, no haya basura suelta o embolsada afuera, por favor. Y si los niños están de servicio en la basura, solo asegúrese de que puedan llegar a la puerta del contenedor.

Eliminación de artículos voluminosos y grandes

- Harrison, Andrew Jackson, solo residentes de los Christopher Columbus Gardens: Los residentes deben dejar sus desechos voluminosos en el contenedor de basura.
- Solo para residentes de Adams, Monroe y Fox Hill Gardens: Si tiene dificultades y necesita ayuda para retirar sus artículos voluminosos, llame a la oficina de su gerente.

• Almuerzo de San Valentín 12pm-2pm

- Monroe Gardens – 14 de febrero
- Adams Gardens – 15 de febrero
- Fox Hill Gardens – 16 de febrero

• Cena de San Valentín 5:00pm

Christopher Columbus – 16 de febrero

• Almuerzo del Día de San Patricio

- Monroe Gardens – 13 de marzo
- Adams Gardens – 14 de marzo
- Fox Hill Gardens – 15 de marzo

• Cena del Día de San Patricio 5:00pm

- Cristóbal Colón – 16 de febrero

• HHA Spring Senior Social

- Monroe Gardens – 24 de abril
- Adams Gardens – 25 de abril
- Fox Hill Gardens – 26 de abril

¡El director Marc Recko envía sus más cálidos deseos de un Año Nuevo alegre y lleno de risas a los residentes, el personal, los comisionados y los socios!



Como cortesía a los demás, observe el tiempo de silencio antes de las 5:30 a.m. y después de las 10:00 p.m.



Reuniones de la Junta de Comisionados de la HHA

- ❖ **Jueves, 11 de enero**
 - ❖ Fox Hill Gardens
- ❖ **Jueves, 08 de febrero**
 - ❖ Monroe Gardens
- ❖ **Jueves 14 de marzo**
 - ❖ Adams Gardens
- ❖ **Jueves 11 de abril**
 - ❖ Fox Hill Gardens
- ❖ **Jueves, 09 de mayo**
 - ❖ Monroe Gardens

Junta de Comisionados de la HHA

- **Bárbara Reyes, Presidenta**
- **Erica Seitzman, Vicepresidenta**
- **Aaron Lewit, Comisionado**
- **James Sanford, Comisionado**
- **Dr. Michael Russo, Comisionado**
- **Reverendo Anthony Forbes, Comisionado**
- **Andrew Impastato, Comisario**



¡Felicitaciones a la vicepresidenta Erica Seitzman, quien ha sido reelegida como Comisionada de la Autoridad de Vivienda de Hoboken durante la reunión de la Junta celebrada el 14 de diciembre de 2023!



CALENDARIO DE DISTRIBUCIONES

Distribucion de comida	Distribución de despensa de cuidado personal
Viernes de 10am - 12:30pm	3ER MARTES DEL MES 9am - 11am
12 de enero 26 de enero 9 de febrero 23 de febrero 8 de marzo 22 de marzo	16 de enero 20 de febrero 19 de marzo
1301 Washington St 124 Grand St 221 Jackson St (invierno)	1301 Washington St

Para más información visite hobokencc.org o correo electrónico pantry@hobokencc.org

Línea directa de apoyo de consejería y línea de ayuda

- Línea Nacional de Prevención del Suicidio / Línea Directa Nacional de Crisis (800)-273-8255
- Servicios de Salud Mental y Abuso de Sustancias (800)-622-4357
- Línea de texto de crisis - Envíe un mensaje de texto con la palabra HOME al 741-741
- 2.1.1 Nueva Jersey: <https://www.nj211.org/about-211>
- Hoboken Grace: <https://hobokengrace.com/support-2/>

Números de teléfono importantes:

- Oficina de HHA: (201) 798-0370
- Departamento de Bomberos: (201) 420-2004
- Departamento de Policía: (201) 420-2100
 - Para solicitudes de mantenimiento y emergencias fuera del horario de atención, llame a su gerente al número que aparece en la parte posterior.

Chef's Corner

Longevity Noodles

Ingredients:

- o 4 ounces of very thin long wheat-flour noodles (longevity noodles)
- o 2 tablespoons toasted sesame oil
- o 3 small cloves garlic, finely minced
- o Sea salt and ground white pepper

Instructions:

- o Bring a large pot of water to boil and salt it generously.
- o Add the noodles still, and cook until al dente for about 2 minutes.
- o Drain and transfer into a bowl.
- o Whisk together the sesame oil, garlic, and salt and white pepper to taste, until combined.
- o Pour mixture over the noodles and toss well to coat. Serve immediately.



Employee of the Quarter

Congratulations to Natalie Villafane, Fox Hill Manager on being the Employee of the Quarter, whose hard work make a difference in our community.

Ask Frank?

Housing Through Modernization Act (HOTMA)

Question #1: how does HOTMA benefit me?

HOTMA provides support and incentives, tenant earnings, and savings goals. Assisted tenants are allowed to accumulate significant savings under the new asset limit, and retirement accounts and educational savings accounts are excluded from that limit. As a result of the changes in the interim and annual reexamination rules, families can also keep more of their earned income before receiving a rent increase.

Questions 2: What are the different areas affected by HOTMA?

- Income Reviews – Section 102
- Over-income Households in Public Housing – Section 103
- Assets Limits – Section 104

Question #3: What does Section 102 of HOTMA change?

Section 102 changes requirements related to income reviews for public housing and Housing Choice Voucher. It consists of:

- Fewer interim reexaminations
- Streamlined verifications
- Increased standard deductions for elderly and/ or disabled households
- Additional income exclusions
- Threshold for claiming medical disability expenses increased
- Higher threshold for imputing asset income
- Hardship relief

Question #4 What does Section 103 of HOTMA implement?

Section 103 implements HOTMA's provisions on over-income families in public housing. It encompasses:

- Income limitations on public housing tenancies for families that earn 120 percent of the area median income (AMI) for twenty-four consecutive months
- Creates new limitations on tenancy and programs for formerly income-eligible families residing in public housing with income over the newly created over-income limit.
- Provides two options for over-income families
 - o Public housing agency must either terminate the household's public housing tenancy within six month or,
 - o Charge the household an alternative non-public housing rent (alternative rent)

Question #5: What does Sections 104 of HOTMA define?

Section 104 defines net family assets, establishes an asset limitation for families based on the value of net family assets and property ownership, and provides exceptions for certain investments, including retirements savings and modes increases in income. It covers:

- Asset Limitation: HOTMA imposes a \$100,000 asset limit for eligibility and continued assistance
- Exclusion of retirement and Educational Savings Accounts
- Self-Certification of Assets under \$50,000
- Adjustments for inflation

Additional details about HOTMA will be provided at residents' meetings. Meanwhile, you have the option to either visit our office, check our website at <https://www.myhhanj.com/policies>, or ask your manager for a copy of the HOTMA presentation.



Frank Merchand is the Director of Management at Hoboken Housing Authority. For any questions please call: (201)-239-2145.

HHA Hall of Fame

On December 13, 2023, the HHA Hall of Fame inducted Coach Ricardo Figueroa and Assemblywoman Annette Chaparro, highlighting their inspiring stories that emphasized the crucial role of courage in success. We express our appreciation to the HHA commissioners, Hoboken elected officials, HHA RAB Board Members, residents, and the dedicated HHA staff who tirelessly worked to ensure the success of this event.

If you wish to nominate someone for the Hall of Fame, please reach out to Corinne Richmond crichmond@myhhanj.com



Rincón del Chef

Fideos de longevidad

Ingredientes:

- o 4 onzas de fideos largos muy finos de harina de trigo (fideos de longevidad)
- o 2 cucharadas de aceite de sésamo tostado
- o 3 dientes de ajo pequeños, finamente picados
- o Sal marina y pimienta blanca molida

Instrucciones:

- o Pon a hervir una olla grande de agua y salla generosamente.
- o Agregue los fideos aún y cocine hasta que estén al dente durante unos 2 minutos.
- o Escurrir y transferir a un tazón.
- o Batir el aceite de sésamo, el ajo, la sal y la pimienta blanca al gusto, hasta que se combinen.
- o Vierta la mezcla sobre los fideos y revuelva bien para cubrir. Servir inmediatamente.



Empleado del Trimestre

Felicitaciones a Natalie Villafañe, Gerente de Fox Hill por ser la Empleada del Trimestre, cuyo arduo trabajo marca la diferencia en nuestra comunidad.

¿Pregúntale a Frank?

Ley de Vivienda a través de la Modernización (HOTMA)

Pregunta #1: ¿Cómo me beneficia HOTMA?

HOTMA proporciona apoyo e incentivos, ingresos de los inquilinos y metas de ahorro. A los inquilinos asistidos se les permite acumular ahorros significativos bajo el nuevo límite de activos, y las cuentas de jubilación y las cuentas de ahorro para la educación están excluidas de ese límite. Como resultado de los cambios en las reglas de reexaminación interina y anual, las familias también pueden conservar una mayor parte de sus ingresos del trabajo antes de recibir un aumento de alquiler.

Pregunta #2: ¿Cuáles son las diferentes áreas afectadas por HOTMA?

Las diferentes áreas afectadas por HOTMA son: Revisión de ingresos - Sección 102; Hogares con ingresos excesivos en viviendas públicas - Sección 103; y Límites de Activos - Sección 104.

Pregunta #3: ¿Qué cambia la Sección 102 de HOTMA?

La Sección 102 cambia los requisitos relacionados con las revisiones de ingresos para la vivienda pública y el Vale de Elección de Vivienda. Consiste en:

- Menos reexámenes intermedios
- Verificaciones simplificadas
- Aumento de las deducciones estándar para hogares de ancianos y/o discapacitados
- Exclusiones de ingresos adicionales
- Aumenta el umbral para reclamar gastos médicos por discapacidad
- Umbral más elevado para la imputación de rentas de activos
- Alivio por dificultades económicas

Pregunta #4: ¿Qué implementa la Sección 103 de HOTMA?

El artículo 103 aplica las disposiciones de HOTMA sobre las familias con ingresos excesivos en las viviendas públicas. Comprende:

- Limitaciones de ingresos en arrendamientos de vivienda pública para familias que ganan el 120 por ciento del ingreso medio del área (AMI) durante veinticuatro meses consecutivos
- Crea nuevas limitaciones en la tenencia y los programas para las familias que anteriormente eran elegibles por ingresos y que residen en viviendas públicas con ingresos superiores al límite de ingresos excesivos recientemente creado.
- Ofrece dos opciones para las familias con ingresos excesivos
 - o La agencia de vivienda pública debe rescindir el arrendamiento de vivienda pública del hogar dentro de los seis meses o,
 - o Cobrar al hogar un alquiler alternativo de vivienda no pública (alquiler alternativo)

Pregunta #5: ¿Qué define la Sección 104 de HOTMA?

La sección 104 define los activos familiares netos, establece una limitación de activos para las familias basada en el valor de los activos familiares netos y la propiedad de la propiedad, y establece excepciones para ciertas inversiones, incluidos los ahorros para la jubilación y los aumentos de los ingresos. Cubre:

- Limitación de activos: HOTMA impone un límite de activos de \$ 100,000 para la elegibilidad y la asistencia continua
- Exclusión de Cuentas de Ahorro para la Jubilación y la Educación
- Autocertificación de activos de menos de \$50,000
- Ajustes por inflación

Se proporcionarán detalles adicionales sobre HOTMA en las reuniones de residentes. Mientras tanto, tiene la opción de visitar nuestra oficina, consultar nuestro sitio web en <https://www.myhhanj.com/policies> o pedirle a su gerente una copia de la presentación de HOTMA.



Frank Merchand es el Director de Administración de la Autoridad de Vivienda de Hoboken. Para cualquier pregunta por favor llame al: (201)-239-2145.

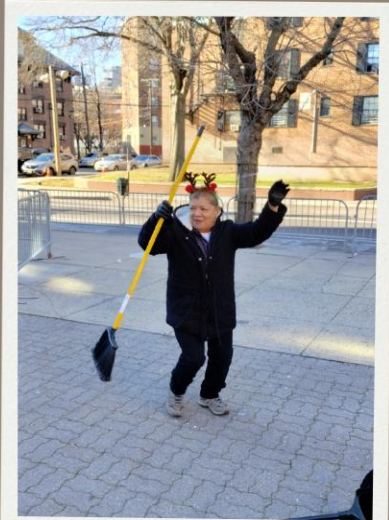
Salón de la Fama de la HHA

El 13 de diciembre de 2023, el Salón de la Fama de la HHA incorporó al entrenador Ricardo Figueroa y a la asambleísta Annette Chaparro, destacando sus historias inspiradoras que enfatizaron el papel crucial del coraje en el éxito. Expresamos nuestro agradecimiento a los comisionados de la HHA, a los funcionarios electos de Hoboken, a los miembros de la junta directiva de la HHA RAB, a los residentes y al dedicado personal de la HHA que trabajó incansablemente para garantizar el éxito de este evento. Si deseas nominar a alguien para el Salón de la Fama, comunícate con Corinne Richmond richmond@myhhanj.com





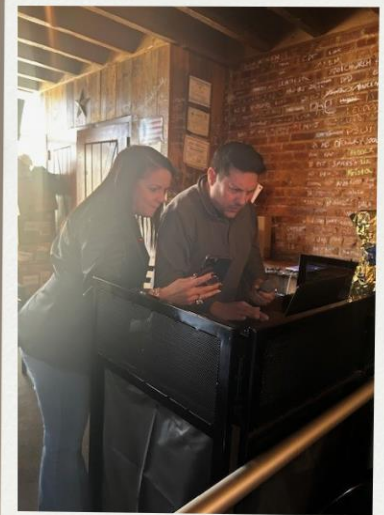
Happy New year and Best Wishes



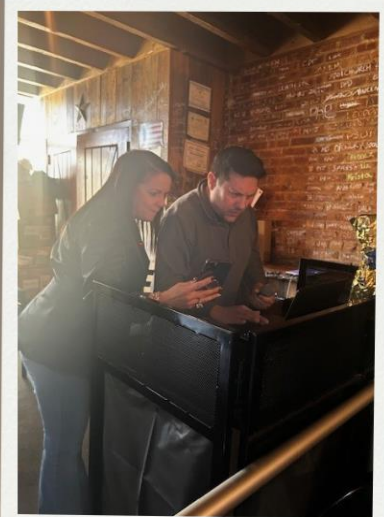


Feliz Año Nuevo y Mis mejores





From all of us at HHA!



¡De parte de todos nosotros en HHA!



La Autoridad de Vivienda de Hoboken

Andrew Jackson Gardens North

400 Harrison St,
(201)-239-2178

Harrison Gardens

320 Jackson St,
(201)-239-2167

Andrew Jackson Gardens South

321 Harrison St,
201-239-2198

Monroe Gardens

221 Jackson St,
(201)-239-2195

Adams Gardens

220 Adams St,
(201)-239-2160

Fox Hill Gardens

311 13 th St,
(201)-239-2181

Christopher Columbus Gardens

460 8th St y 455, 9th St,
(201)-239-2167

Oficina Principal

400 Harrison St,
(201)-798-0370

¡Mantente Conectado!

¡Síguenos en todas nuestras redes sociales!



<https://www.facebook.com/HousingHoboken>



Twitter @HousingHoboken



<https://www.instagram.com/hobokenhousing>

Regístrese en HHA Nixle: para recibir noticias, alertas y actualizaciones. Envíe un mensaje de texto con la palabra 4HHA a 888777

The Hoboken Housing Authority

Andrew Jackson Gardens North

400 Harrison St,
(201)-239-2178

Harrison Gardens

320 Jackson St,
(201)-239-2167

Andrew Jackson Gardens South

321 Harrison St,
201-239-2198

Monroe Gardens

221 Jackson St,
(201)-239-2195

Adams Gardens

220 Adams St,
(201)-239-2160

Fox Hill Gardens

311 13th St,
(201)-239-2181

Christopher Columbus Gardens

460 8th St and 455, 9th St,
(201)-239-2167

Main Office

400 Harrison St,
(201)-798-0370

Stay Connected!

Follow us on all our Social Media Outlets!



<https://www.facebook.com/HousingHoboken>



Twitter @HousingHoboken



<https://www.instagram.com/hobokenhousing>

Sign-up for HHA Nixle: For news, alerts, and updates. Text 4HHA to 888777